

Standard wykonania przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą REVITA 21, to jest standard: lokali mieszkalnych, lokalu usługowego, budynku w zakresie części wspólnych budynku, w tym miejsc postojowych i komórek lokatorskich (poziom -1), terenu wokół budynku

ADRES

Lublin, ul. Kąpielowa 17 (poprzedni adres ul. Przemysłowa 29-31)
działki ewidencyjne nr 73/1, 73/2 , obręb: 34 STARE MAISTO

STANDARD WYKONANIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH BUDYNKÓW KONSTRUKCJA

- posadowienie na płycie fundamentowej żelbetowej
- ściany piwnic zbrojone wylewane w szalunkach
- ściany nadziemna konstrukcyjne zewnętrzne murowane z bloczków silikatowych lub żelbetowe
- ściany między mieszkaniami z bloczków silikatowych lub żelbetowe
- ściany między mieszkaniami i klatką schodową z pustaków ceramicznych
- ścianki działowe z bloczków betonu komórkowego w łazienkach i przy ścianach instalacyjnych kuchni
- ścianki wydzielające pomieszczenia w kondygnacji podziemia z cegły silikatowej
- stropy żelbetowe monolityczne
- schody żelbetowe monolityczne
- szyby windowy żelbetowy, monolityczny

IZOLACJE

Isolacja termiczna:

- Izolacja ścian kondygnacji podziemnej – styropian fundamentowy
- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych – metoda lekka-mokra - styropian i wełna, elewacja wentylowana - wełna
- Izolacja dachu – styropian
- Izolacja stropu nad garażem - wełna mineralna (od spodu stropu).
- Izolacja tarasu nad garażem – polistyren ekstrudowany XPS

Izolacje przeciwwilgociowe:

- Pod posadzkami we wszystkich pomieszczeniach narażonych na wilgoć: na chudym betonie jedna warstwa folii budowlanej PE
- Izolacja pionowa ścian piwnic w technologii bezpowłokowej
- Izolacja balkonów (2x papa zgrzewalna)
- Izolacja tarasu przeznaczonego pod zieleń ekstensywną (papa zgrzewalna, dla dachu zielonego odporna na przerastanie korzeni roślin oraz warstwa wegetacyjna)

WYKOŃCZENIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH

Przegrody wewnętrzne:

- Komunikacja ogólna części nadziemnej:
 - korytarze, klatka schodowa, wiatrołap – tynk gipsowy kat. III , gładź, malowanie farbami, w części okładzina ścienna
 - komunikacja ogólna części podziemnej – tynk gipsowy kat. III, malowane farbami
 - pomieszczenia techniczne – stan surowy
- Ściany wewnętrzne garaży – ściany żelbetowe konstrukcyjne, stan surowy
- Sufity garaży – tynk systemowy dla ocieplenia wełną mineralną stropów garaży podziemnych lub stan surowy
- Sufit w komunikacji ogólnej, część nadziemna: wiatrołap, klatka schodowa, korytarze) - tynk gipsowy kat. III, malowanie farbami
- Sufit w komunikacji ogólnej, część podziemna – tynk, malowanie farbami
- Sufit pomieszczenia techniczne, komórki lokatorskie, część podziemna – stan surowy

ELEWACJA

- Elewacja w części parteru - tynk DRYVIT, dla wyższych kondygnacji tynk silikonowy
- Elewacja wentylowana w obrębie części balkonów – Płyta kompozytowa

DACH, OBRÓDKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE

- Pokrycie dachu: papa zgrzewalna
- Odwodnienie dachu: odwodnienie wewnętrzne za pomocą wpustów podgrzewanych
- Obróbki blacharskie: z blachy stalowej powlekanej
- Parapety zewnętrzne: blacha powlekana

POSADZKI

- Pomieszczenia techniczne i gospodarcze: gres techniczny.
- Klatka schodowa - płytki gresowe

BALUSTRADY WEWNĘTRZNE, ŚLUSARKA, ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

- —Balustrada klatek schodowych - stalowe malowane proszkowo
- Obudowa szachtów instalacyjnych na klatkach schodowych – płyta meblowa

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- Drzwi zewnętrzne wejściowe do klatek schodowych oraz w wiatrołapie, w systemie aluminiowym z szybami bezpiecznymi
- Drzwi w przedziałkach pożarowych wydzielających klatki schodowe w kondygnacjach podziemnych stalowe systemowe o odporności ogniowej

STANDARD WYKONANIA GARAŻE WIELOSTANOWISKOWE

- Ściany - stan surowy
- Posadzka przemysłowa,
- Drzwi wewnętrzne techniczne stalowe
- Brama garażowa wjazdowa, segmentowa, z napędem elektrycznym. Brama sterowana autopilotem, sygnalizacja świetlna

STANDARD WYKONANIA KOMÓRKI LOKATORSKIE

- Ściany sylikatowe, stan surowy
- Posadzka wylewka cementowa malowana
- Drzwi do komórek lokatorskich stalowe ocynkowane, pełne z elementami ażurowymi

STANDARD WYKONANIA LOKALE MIESZKALNE

- Balustrady balkonów: stalowe z wypełnieniem szklanym, stal nierdzewna, posadzka – deska tarasowa
- Ściany - pomieszczenia mieszkalne - tynk gipsowy, kat. III, pomieszczenia mokre (łazienki, wc) tynk gipsowy zatarty na ostro
- Posadzki Lokale mieszkalne – wylewka cementowa
- Drzwi wewnętrzne wejściowe do mieszkań - drzwi stalowe jednoskrzydłowe DIERRE typu ASSO SINGLE 8 o klasie odporności na włamanie RC3,.
- Okna, drzwi balkonowe PVC. Nawiewniki montowane w ścianach zewnętrznych
- Parapety wewnętrzne – konglomerat (jeśli dotyczy)–

Instalacje

- Instalacja wewnętrzna wody zimnej i ciepłej z opomiarowaniem za pomocą wodomierzy
- Instalacja kanalizacji sanitarnej z podłączeniem do kanalizacji miejskiej
- Instalacja centralnego ogrzewania (grzejniki płytowe i grzejniki drabinkowe)
- Instalacja wentylacji mechanicznej
- Instalacje elektryczne
- Instalacje teletechniczne
- Instalacja domofonowa wraz z urządzeniem (videodomofon)
- Instalacja dzwonkowa